


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 446
Konu	İMAR VE ABYAINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 52326
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-446 sayılı karardır.	

KONU:



İzmit Belediyesi, Alikahya, G23b25c nazım, G23b25c1b-2a uygulama imar planı paftaları, 3348 ada, 5'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.06.2014 tarih ve 112. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Akarca Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.b ve 2.a uygulama imar planı paftası, 3348 ada 5 nolu parselin bir kısmının dini tesis alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kent Konut İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin 03.04.2014 tarih ve 902-14 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Akarca Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.25.c nazım, G23.d.25.c.1.b ve 2a uygulama imar planı paftasında, Ticaret Alanı kullanımlı 3348 ada 5 nolu parselin doğusunun ihtiyaçtan dolayı Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesinin talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Akarca Mahallesi sınırları dahilinde, G23.b.25.c nazım imar planı paftasında 290 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. Derece Tali İş Merkezi (M3) kullanımında kalan, G23.b.25.c.1.b ve 2.a uygulama imar planı paftasında batı ve doğu cephe hatlarından 10.00 mt., kuzey ve güney hatlarından 5.00 mt. yapı yaklaşma mesafeli, E:1.75, Hmax:15.50, yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı kullanımlı 3348 ada 5 nolu parselin doğusunda bir kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında Dini Tesis Alanı olarak düzenlendiği ve parselin 3. Derece Tali İş Merkezi Alanın da kalan kısmının da nüfus yoğunluğunun 280 kişi/ha olarak değiştirildiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise, yeni oluşan "Dini Tesis Alanı"nın yapılaşma koşullarının E:0.60 yapı yaklaşma mesafelerinin, doğu cephe hattından 10 mt. diğer cephe hatlarından 5 mt. olarak ve 3348 ada 5 nolu parselin "Ticaret Alanı" kullanımını kısmında doğu cephe hattından 5.00mt olacak şekilde düzenlendiği belirlenmiştir.


 Sayfa 1 / 2

Bahse konu plan değişikliği ile ilgili olarak, 18.04.2014 tarih 59412 sayılı yazı ile Kocaeli Valilięi İl Müftülüęü'nden görüő talep edilmiő olup 20.05.2014 tarih 1345 sayılı cevabi yazısında söz konusu alanın Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesinde bir sakınca bulunmadığına dair görüő verdiği tespit edilmiőtir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teŐkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüőtür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüőlerek karar verilmek üzere iŐ bu rapor tarafımızca düzenlenmiőtir. 24.06.2014

Őekindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüőlerek müzakere edilmiőtir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Alikahya, G23b25c nazım, G23b25c1b-2a uygulama imar planı paftaları, 3348 ada, 5'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği Őekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

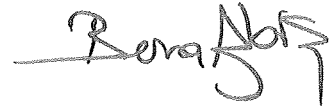
23.07.2014

İbrahim KARAOSMANOęLU
BAŐKAN

Tuba ŐENSOY
Katip Üye



Berna ABIŐ
Katip Üye



Karar Tarihi : 17.07.2014
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014
Kayıt No : 446